INFORME DE MANTENIMIENTO N°1

Equipo Número 33	Equipo: MINI SPLIT
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: STAR LIGHT
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: MSM1-38CR
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: SALA DE AUDIENCIAS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		VOLTAJES SALIDA	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	215	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	11.3	AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2	11.8	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo,

Equipo Número 34	Equipo: mini split
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: star light
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: MSM1-38CR
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: oficina diciplinario

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	212	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	13.1	AMPERAJE L3	12.3
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: : se realiza mantenimiento preventivo,

Equipo Número 35	Equipo: mini split
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: star light
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: MJG24CRIU
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: Área antigua Contraloría

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	8.9	AMPERAJE L3	9.1
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo,

Equipo Número 36	Equipo: mini split
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: star light
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: MJG24CRIU
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: DISIPLINARIOS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	8.9	AMPERAJE L3	9.1
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, Equipo operando bajo sus parámetros

Equipo Número 37	Equipo: mini split
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: TRANE
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: 4MXW5A24A1000AA
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: SALA DE CAMARAS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	8.9	AMPERAJE L3	9.1
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, Equipo operando bajo sus parámetros

Equipo Número 38	Equipo: mini split
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: STAR LIGHT
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: MSM1-36CR
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: CUARTO UPS PISO 1

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS

1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	8.9	AMPERAJE L3	9.1
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo,

Equipo Número 39	Equipo: ventilación mecanica
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: lau
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: LAU 18 18
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: CUARTO MAQUINAS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS

1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	220	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	8.9	AMPERAJE L3	8.2
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, equipo operando bajo sus parametros

Equipo Número 40	Equipo: extraccion
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: LAU 18 18
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 4 Y BAÑOS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	216	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	6.6	AMPERAJE L3	6.5
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, equipo operando bajo sus parametros

Equipo Número 41	Equipo: LAVADOR DE AIRE
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: LAU 18 18
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 3 CUARTO MAQUINAS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	11.31	AMPERAJE L3	11.10
AMPERAJE L2	11.04	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, se requiere cambio de 2 correas A41

Equipo Número 42	Equipo: LAVADOR DE AIRE
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: LAU 18 18
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 3 BAÑOS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	211	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	11.31	AMPERAJE L3	11.10
AMPERAJE L2	11.04	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo,

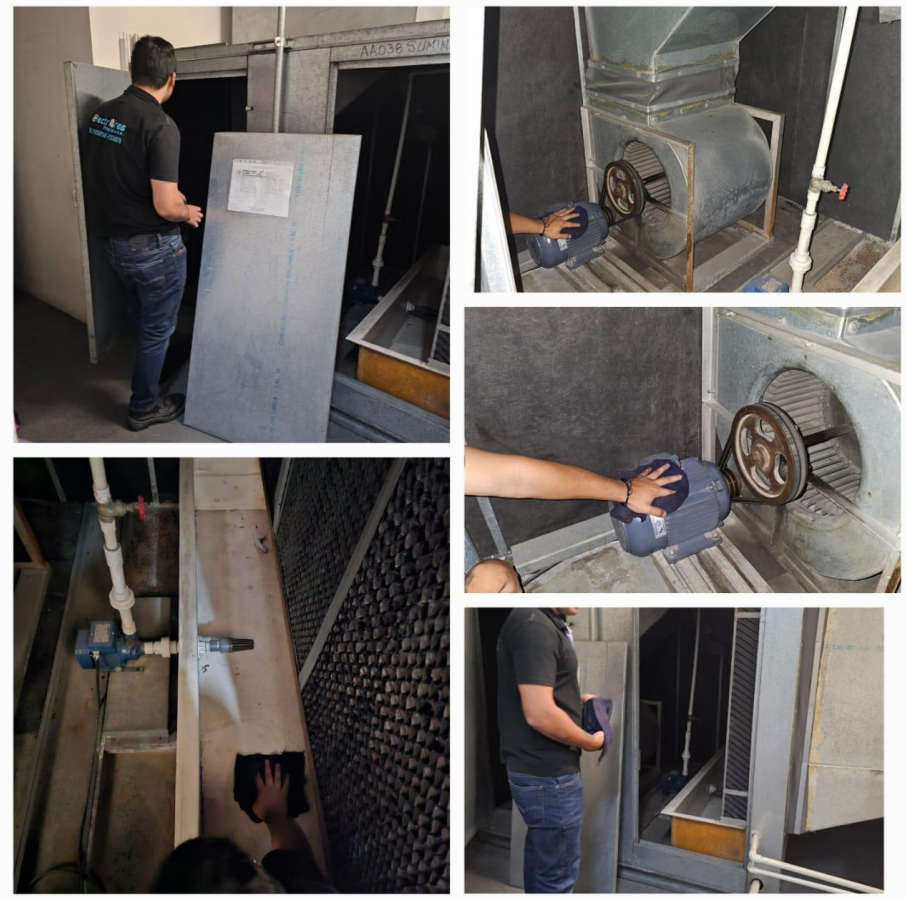
Equipo Número 43	Equipo: EXTRACTOR
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU 18-18
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: LAU 18-18
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 2

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	213	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	13.03	AMPERAJE L3	13.22
AMPERAJE L2	12.14	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo,

Equipo Número 44	Equipo: EXTRACTOR
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU 18-18
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: GYLICO 245
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 2 BAÑOS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	213	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	8.2	AMPERAJE L3	7.9
AMPERAJE L2	8.5	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, equipo operando bajo sus parametros

Equipo Número 45	Equipo: lavador de aire
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU 18-18
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: lau 12-9
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 1

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	213	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	3.17	AMPERAJE L3	3.32
AMPERAJE L2	3.08	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

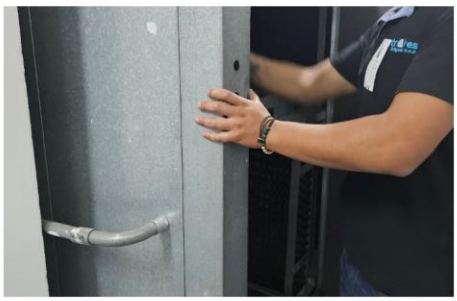
REGISTRO FOTOGRAFICO











OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, se requiere cambio de contactor 3 polos bobina de 220v 30amp

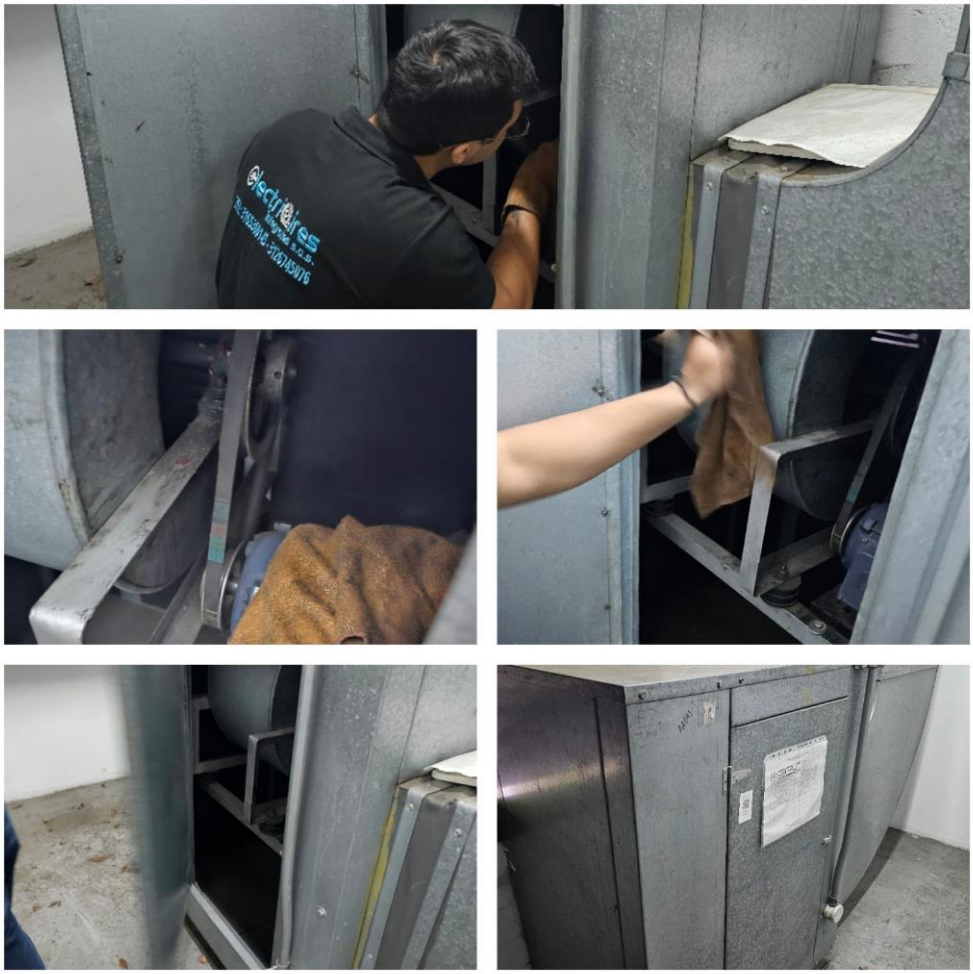
Equipo Número 46	Equipo: lavador de aire
Cliente: SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C	Marca: LAU 18-18
Dirección: EDIFICIO LIEVANO	Modelo: lau 12-9
Fecha: 23/09/2024	Ubicación: PISO 1baños

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**N/A**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3	213	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	1.8	AMPERAJE L3	2.14
AMPERAJE L2	2.16	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, equipo requiere cambio de contactor